

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8) מספר 6/2018 מיום 22.10.2018

משתתפים ה"ה :

אדר' עודד גבולי, מה"ע יו"ר הוועדה, מר ניב יהושע – ס. מנהל אגף החשבות, נציג גזבר בוועדה, עו"ד רתם בהרב, שרות משפטי.

נוכחים ה"ה :

שרונה הרשקו – מנהלת מינהל בינוי ותשתית, אודי כרמלי, סגן מהנדס ומנהל אגף רו"פ, אורלי אראל – סגנית מהנדס העיר ומנהלת אגף תה"ע, סיגל בן מאיר – רכזת פרויקטים, בני מגנזי – סגן מנהל האגף לתכנון, יעל בן שבת כספי – אגף החשבות, עינבר ינאי לוי – מורשה נגישות בכירה, אלעד רבינוביץ – מ"מ מרכז התקשרויות ויועצים, רוניתה ינקו – עוזרת לתאום ובקרה, צביקה רייש – מנהל מרכז שליטה, אביבה פנחס – ממונה הסדרי תנועה ובטיחות, גיליה ברגר קוליץ – מנהלת מחלקת תכנון מבנים, משה ינאי – עוזר לתאום ובקרה, מיכל כמון מילר – סגנית מנהל אגף התנועה, תמי כורם – רכזת תכנון בכירה.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1	1/18	מינהל בינוי ותשתית – אגף מבני ציבור	נשי"מ ליווי וקידום מטלות יזמים	<ul style="list-style-type: none"> אישור ביטול הליך פנייה לקבלת הצעות מיום 5.07.2018 קיום הליך חוזר של פנייה ל- 5 מועמדים.
2	2/18	מינהל הנדסה – היחידה לתכנון אסטרטגי	הכנת מסמך מדיניות למתקני שירותים ציבוריים בעיר : במרחב הפתוח – גנים, שדרות, ככרות, צירים ירוקים, בשילוב עם פרויקטים סחירים ובשילוב עם מבני ציבור.	מחוץ לסדר היום - אישור התקשרות על בסיס 50% מחיר ו- 50% איכות. מצ"ב אישור הפטור, אמות מידה ותנאי הסף

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8) מספר 6/2018 מיום 22.10.2018

החלטה מספר 1/18
נש"מ ליווי וקידום מטלות יזמים – אגף מב"צ

להלן פניית היחידה :

1. ב – 17/6/18 אישרה ועדת המתכננים בישיבה מס' 3 בנושא פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8) בהחלטה מס' 26 : פטור ממכרז, אישור תנאי סף ואמות מידה וכמו כן פנייה תחרותית לקבלת הצעות בנושא שבנדון (ראה נספח מס' 1 מצ"ב).
2. בהתאם לאישור זה הועברה בתאריך 05/07/18 פנייה לקבלת הצעות (להלן "הבל"מ") ל – 4 מועמדים פוטנציאליים כמפורט להלן :
 - קטיה קורין.
 - מור סעד.
 - עדי בר טוב.
 - שירי קליינר.
3. בסיכומו של דבר ולאחר פתיחת ההצעות שבוצעה בתאריך 18/7/18 (ראה נספח 2 מצ"ב) הובהר כי מבין 4 מגישי ההצעות הנ"ל, נותרו בפועל שתי הצעות בלבד של : הגב' עדי בר טוב והגב' קטיה קורין וכל זאת לאור הסיבות הבאות כמפורט להלן :
 - הגב' מור סעד והגב' שירי קליינר נקלטו באגף בתפקידים שונים (בתקן עירוני וכנשמ"ית בהליך בל"מ שביצע האגף במקביל לצורך גיוס נש"מ "קדם פרויקט", בהתאמה).
 - יצוין כי הגב' קטיה קורין קיבלה ניקוד איכות הנמוך מ – 70 נק' בבל"מ המקביל, כפי שצויין לעיל עבור "קדם פרויקט" ואשר תנאיו היו למעשה זהים ומשכך ככל הנראה לא תעמוד בדרישת תנאי הסף לעניין זה, כפי שדרש הבל"מ מלכתחילה.
4. בעקבות נסיבות אלו ועל מנת לקיים הליך תחרותי, סבור האגף כי יש לאפשר מהלך בל"מ חדש שבו יוצגו בשנית מספר הצעות אופציונליות הלכה למעשה ובתוך כך יאפשרו כמתוכנן, בחירה מיטבית של המועמד שיזכה בניקוד המשוקלל המרבי (המלצה זו מקובלת גם על דעת השרות המשפטי).
5. לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר :
 - א. ביטול הליך הבל"מ המקורי שבוצע בתאריך 05/07/18.
 - ב. קיום הליך בל"מ חדש בנושא שבנדון על בסיס תנאי הסף ואמות המידה שאישרה הוועדה מלכתחילה ב – 17/6/18. פנייה זו תעשה בשנית לגב' עדי בר טוב ולגב' קטיה קורין שכאמור הגישו הצעותיהן בבל"מ המקורי והצעותיהן לא נבדקו ולא נדונו, ובנוסף לכך למועמדים פוטנציאליים נוספים.

1. גבי בן מאיר מציגה את הפנייה.

2. נציגת האגף, הגב' גיליה ברגר קוליץ מסבירה במקביל את מהות הצורך נשוא הפנייה.

החלטה

1. הועדה מאשרת בנסיבות שפורטו לעיל לבטל את הליך הפנייה המקורית שבוצע ב- 05.07.2018 לקבלת ההצעות שבנדון.
2. הועדה מאשרת קיום הליך חוזר של פנייה ל- 5 מועמדים פוטנציאליים לשם קבלת הצעות בנושא שבנדון. פנייה זו תהא גם למועמדות עדי בר טוב וקטיה קורין שהעבירו הצעותיהן בפנייה המקורית וכמו כן ל- 3 מועמדים נוספים.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8) מספר 6/2018 מיום 22.10.2018

החלטה מספר 2/18

הכנת מסמך מדיניות למתקני שירותים ציבוריים בעיר: במרחב הפתוח- גנים, שדרות, כיכרות, צירים ירוקים בשילוב עם פרויקטים סחירים ובשילוב עם מבני ציבור

להלן פניית היחידה – נדונה מחוץ לסדר יום

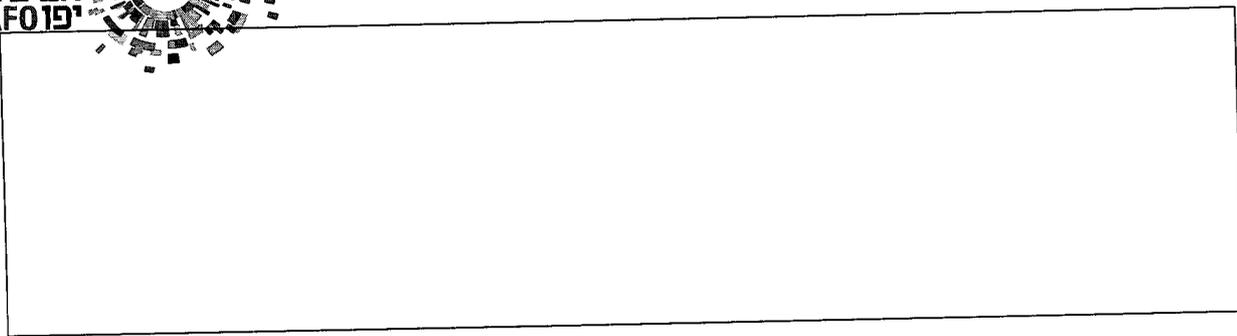
שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל הנדסה	היחידה לתכנון אסטרטגי	

1. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
מסמך מדיניות למתקני שירותים ציבוריים בעיר: במרחב הפתוח- גנים, שדרות, כיכרות, צירים ירוקים, בשילוב עם פרויקטים סחירים ובשילוב עם מבני ציבור.	
תיאור מהות ההתקשרות	
הכנת מסמך מדיניות לא סטטוטורי להקמת מתקני שירותים ציבוריים בעיר עפ"י חלוקה לאיזורי העיר השונים הכולל: הנחיות לאומדן כמותי, גודל, מיקום, עיצוב המבנה, תשתיות, נהלים לגבי שילוב בפרוייקטים סחירים ומבני ציבור, הצעה לנהלים עירוניים לשיפור השירות וכו'	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
שנה (אופציה לשנה נוספת)	

2. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז
<p>אנו מבקשים לפנות למתכננים שיש להם ניסיון בעבודות תכנון דומות להן נדרשות: ראייה תכנונית כוללת המתייחסת ליעודי הקרקע והפיתוח, יכולות בתחום העיצוב: עיצוב מבנה השירותים הציבוריים, אופן שילובו במבנה הציבורי / בפרוייקט הסחיר, המלצה על נהלים שיאפשרו את הרחבת השירות והכרת העיר תל- אביב- יפו, מאפייניה ותכניותיה.</p> <p>לפיכך אנו מבקשים לפנות למספר מתכננים שאנו יודעים שהם בעלי הידע והיכולות הנדרשות לעבודה זו.</p> <p>ההתקשרות המבוקשת עומדת בתנאי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הכרוכים בביצוע העבודה – היכולת בתחום עיצוב מבנה, השירותים הציבוריים ושילובם במבנה.</p>



3. תנאי סף :

- מתכנן/אדריכל בעל נסיון של חמש שנים לפחות בעריכת מסמכי מדיניות תכנוניים
4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה :
- הצעת מחיר -50%
 - ראיון- 15%
 - ניסיון מקצועי-5%
 - מתודולוגיה ותכולת העבודה : 30%

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפנייה.
2. הועדה דנה בפנייה לאחר חו"ד של היועמ"ש, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפנייה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז, על פי תקנה 3 (8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפנייה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תיקבע ההצעה הזוכה, ואישרה אותם.

החלטה



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFO



1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכר לפי תקנה 3 (8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפנייה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפנייה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8) מספר 6/2018 מיום 22.10.2018

עו"ד רתם בהרב, שרות משפטי

ניב יהושע, ס. מנהל אגף החשבות

אדר' עודד גבולי, מהנדס העיר